

ご相談	まずは気軽にお問い合わせください。 ヒアリングシートをお送りしますので、ご記入をお願いいたします。 記入内容を元に、オンラインもしくはご当地事務所にてお話を伺います。 簡易な資金シミュレーションを提示し、家づくりの費用についてもお話しします。		無料
0 a 土地探し (土地なし)	土地探しが必要な場合は、有料にてお手伝いいたします。 「土地と建物の予算配分」を知るために、詳細な資金シミュレーションを行います。 「資金シミュレーション×土地探し」専門の会社とチームを組み、土地を探します。 土地の売買契約に至った際は、「1 設計監理契約」へお進みください。		10万円
b 事前提案 (土地あり)	「1 設計監理契約」の前に事前提案を希望される場合、有料にて承ります。 提案内容は「2a 基本計画」をご覧ください。		10万円
1 設計監理契約	設計の着手にあたり、設計監理業務委託契約をお願いします。		設計監理契約時 設計監理料の 25 %
2 a 基本計画	事前に敷地の視察や法的条件を調査した上で、改めてご要望の確認をします。 諸々の情報を整理した上で基本計画案をご提案します。	1ヶ月	基本設計完了時 設計監理料の 15 %
b 基本設計	基本計画をベースに、平面図、立面図、断面図、仕上表、仕様書などで 建物の基本的な概要を固め、基本設計図をまとめます。 (基本設計完了の承認)	2~4ヶ月	
3 実施設計	基本設計を元に、工事を行うために必要な図面(実施設計図)を作成します。 構造設計、設備計画、照明計画、役所との協議や仕上材、造作家具、設備機器 の決定等を行い、実施設計図をまとめます。(実施設計完了の承認)	3~4ヶ月	実施設計完了時 設計監理料の 25 %
4 見積り	施工会社に実施設計図を提出し、見積りを依頼します。	2ヶ月 見積り期間3週間	別途 建築確認費用 (確認検査機関へ)
金額調整	見積書の内容を精査します。 仕様と工事金額の調整を行います。		
5 建築確認申請	見積り期間中に建築確認の申請に必要な図書を作成します。	2ヶ月	別途 建築確認費用 (確認検査機関へ)
建築確認審査	建築確認検査機関に建築確認を申請します。		
6 工事請負契約	実施設計図・工事金額がまとまりましたら、 お施主様と施工会社との間で工事請負契約を交わします。		工事請負契約時 設計監理料の 10 %
7 着工	地鎮祭(任意) 着工からお引渡しまで、設計図通りに施工がされているかを現場にて 確認いたします。(監理)	5~8ヶ月	別途 中間検査費用 (確認検査機関へ)  別途 完了検査費用 (確認検査機関へ)
上棟	上棟式(任意) 建築確認検査機関による中間検査(構造・規模によっては不要)		
竣工	建築確認検査機関による完了検査 お施主様と共に工事の仕上りや不具合等の確認を行います。(施主検査) 指摘箇所の是正工事を指示します。完成見学会のご協力をお願いいたします。		
お引渡し	施工会社から使用上の注意説明があり、鍵の受け渡しが行われます。 お引渡し書にサインを頂き、晴れてお引渡しとなります。		
8 維持管理への 協力	お引渡しから1年後、施工会社が行う1年点検に当事務所も立ち会います。 その後もメンテナンスや修繕のご相談があれば、アドバイスをいたします。		お引渡し時 設計監理料の 25 %

※スケジュールはあくまで目安となります。ご要望により前後いたします。  
※設計監理契約に至らない場合、プレゼンテーション案はご返却頂きます。  
※工事額が確定するまでは予定工事額に対しての設計監理料となります。

※工事額に増減があった場合は最終工事額を元に最終設計監理料を算出します。  
※設計業務の中にインテリアコーディネートが含まれています。そのため竣工  
写真撮影はお引渡し後に行わせて頂いております。ご協力をお願い致します。

設計監理料	
1) 新築戸建て住宅 木造(単世帯住宅) (総工事費の13%) 木造(二世帯住宅) (総工事費の14%) 鉄筋コンクリート造 (総工事費の15%) ・構造設計料が別途必要となります。※1 ・建築確認・中間検査・完了検査の申請代行手数料が別途必要となります。※2 ・新築戸建て住宅の最低設計監理料は300万円としております。	2) マンションリノベーション 専有面積60㎡以下は一律240万円。60㎡超は1㎡につき2万円加算。  ※戸建リノベーションは現在サービスを停止しております。

※1 構造設計料: 木造2階建て→30万円~(1万円程/坪)  
その他の構造・規模→工事費の2~3%  
※2 建築確認・中間検査・完了検査の申請代行手数料: 30万円

※その他、特別な行政手続きが必要な場合は別途費用をご請求いたします。  
※遠隔地の場合は交通費を別途申し受けいたします。  
※上記の金額は全て税別となります。別途消費税をご請求いたします。